



新築・リフォームをお考えの皆様に

省エネ住宅ポイント制度がスタート!!*

※平成26年12月27日の臨時閣議決定より

エコリフォームや一定の省エネ性能を有する住宅の新築に対して、様々な商品や追加工事（即時交換）と交換できるポイントを発行する省エネ住宅に関するポイント制度が始まりました。

《対象期間》

- 工事請負契約 ⇒ H26年12月27日～H27年11月30日まで
- 工事完了期間 ⇒ H27年2月3日～H28年3月31日までに工事が完了するものかつ、H28年9月30日までに工事完了報告が可能なもの

《ポイント数》

- 新築 ⇒ 30万ポイント
- リフォーム ⇒ 最大30万ポイント（耐震工事を行う場合、最大45万ポイント）

1ポイント=1円相当額



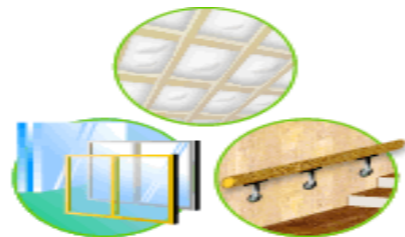
エコリフォーム

以下に該当するリフォーム工事

- ①※1窓の断熱改修（内窓設置、外窓交換、ガラス交換）
- ②※1外壁・屋根・天井又は床の断熱改修
- ③※1設備工改修（5つの対象設備※2のうち3つ以上）
- ④上記①～③と併せて実施するその他の工事など
（エコ住宅設備設置、バリアフリー改修、リフォーム瑕疵保険への加入、耐震改修）
- ⑤既存住宅購入加算

※1の工事はいずれか必須

※2…高断熱浴槽、節水型トイレ、太陽熱利用システム、高効率給湯器、節湯水洗



詳細、最新情報は下記ホームページでご確認ください。

●省エネ住宅ポイント事務局ホームページ ⇒ <http://shoeneitaku-points.jp/>

●国土交通省ホームページ ⇒ <http://www.mlit.go.jp/index.html>

住まいのお手入れ

設備は、普段からこまめにお手入れすることが大切です。

お手入れの方法はさまざまですが、それぞれに合った方法で、きれいな状態を保ちましょう。普段からお手入れすることで、不具合にも早く気がつくことができます。

洗面のお手入れ

快適な暮らしは、清潔で気持ちのいい洗面・トイレから。

洗面ボール・カウンター

水アカやせっけんカスなどの汚れは、放っておくとこびりついたり、カビが生えます。

化粧品や洗顔料にはカウンターを傷めるものもあります。こぼしたら、すぐにふき取ることを習慣にしてください。

日常 使った後は、水でサッと洗い流しましょう。

乾いた布やタオルで拭き、水滴を残さないようにしましょう。

週1度 オーバーフロー穴、排水口の汚れをチェック。

オーバーフロー穴、排水口は、歯ブラシに中性洗剤をつけてこすり洗いをします。

排水栓を外してヘアキャッチャーのゴミを取り除き、汚れを歯ブラシでこすり落とします。

半年に1度 イヤな臭いがする前に、排水管のお掃除を。

排水管の内側は、毛髪や油脂などがこびりつきやすいもの。流れが悪くなったり、悪臭の原因になります。排水パイプ用洗剤を使ってお手入れしましょう。



水洗金具・シャワー

金属部分は、付着したサビや水アカを放置しておくと、取れにくくなり、やがてツヤがなくなります。使うたびに空拭きをお忘れなく。

日常 一日の終わりに空拭きしましょう。

乾いた布やタオルなどで水栓やシャワーホースをふき、水滴を残さないようにしましょう。

月1度 水受けタンクをチェック。水栓周りや裏側もお掃除。

キャビネット内に水受けタンクがあります。

シャワーホースを伝って、水が水受けタンク内に入る場合がありますので、チェックしましょう。



●水抜きホースタイプ

水抜きホースを下にしてたまった水を捨てる。



●水抜きホースなしタイプ

水受けタンクを外してたまった水を捨てる。



⇒ 水受けタンクを取り外して水洗い、空拭きをしてから取り付けます。

月1度 吐水口やシャワーヘッド・シャワーホースのお掃除をしましょう。

吐水口を外し、歯ブラシなどで磨いて洗います。シャワーホースは、浴室用洗剤をつけたスポンジで包みこむようにして洗います。その後洗剤を洗い流し、空拭きをします。



匠の仕事



洗い場



工事後

工事前

こちらのお宅は、タイル張りの浴室をユニットバスにし、高断熱浴槽と高効率給湯器を設置。また、浴室のシャワー水洗は省エネPの対象機器のため、エコリフォーム③の項目に該当しました。

高断熱浴槽=24,000P
高効率給湯器=24,000P
シャワー水栓=3,000P

☆ 合計 51,000 P取得 ☆



工事前

今回取得したポイントは、階段室とリビングの仕切りのロールスクリーンを、スクリーンパーテーションに取替える工事に充てました。(即時交換工事) ロールスクリーンだと、気密性と採光に劣ります。また、クリーニング等が出来ないのでお手入れも大変とのことでした。スクリーンパーテーションに替えた事で、気密性、採光、お手入れ、全てクリア出来ました！

工事後

他にも・・・

こちらのお宅は、UB設置工事の他にも洗面台取替、LDK・洗面室・ユーティリティのクロス張替等、内部の改修工事をさせて頂きました。



匠のご案内



水まわり工房フェア

2015 春

クリナップ

南大阪ショールーム

堺市北区百舌鳥梅町1丁18-1

4月25(土)26(日)

AM10:00~PM5:00 両日開催

クリナップへお気軽にご相談ください。

キッチンを変えたい

収納を増やしたい

浴室をバリアフリーにしたい



成約特典(システムキッチン)



S.S.定価100万円以上
ご成約のお客様対象特典!!

お見積り商品定価より
定価 ¥30,000円(税別)分
得々サービス

Stainless Cabinet Kitchen

クリンレディ

クリンレディ定価80万円以上
ご成約のお客様対象特典!!

お見積り商品定価より
定価 ¥10,000円(税別)分
得々サービス

*7月末日工事完了のお客様対象

当日見積り記念

カタログギフト



当日来場記念品

コンパクト 保冷温デイリー
踏み台 トートバック



特別ご招待状

ご来場の際には、この招待状をご持参ください。

主催：(株)西林工務店

TEL 072-235-5334

ご来場の際は事前に弊社までご連絡下さい。
現地にてお待ちしております。