



早いもので阪神大震災より14年がたちました。堺市も昨年より住宅の耐震改修に対して補助金が出る様になりました。

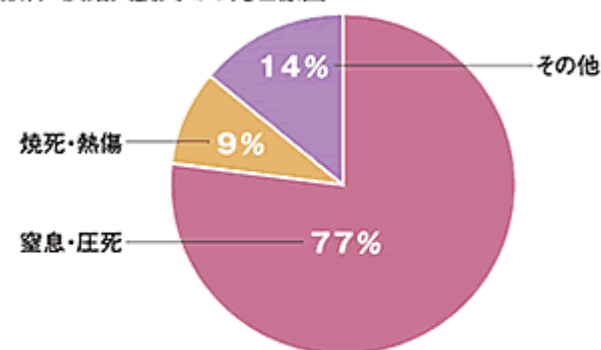
阪神・淡路大震災では、古い基準で建てられた建築物が倒壊し、多くの方々が犠牲となりました。この教訓をもとに「建築物の耐震改修の促進に関する法律(耐震改修促進法)」が制定され、現在の耐震基準を満たさない建築物について耐震診断や改修を進めることとされています。災害はいつでもどこで起こるかわかりません。

大阪府でも災害に強いすまいとまちづくりを進めるため建築物等の防災対策について様々な観点から取り組んでいます。

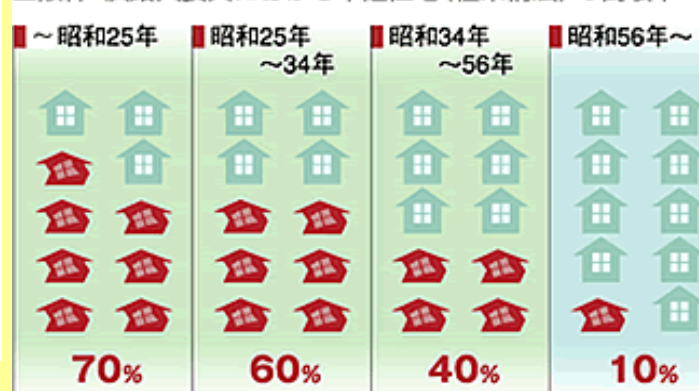
また、災害時には防火戸や避難施設が適切な維持管理(建築基準法の定期報告制度)がされていなければ、大災害につながります。

倒壊した木造住宅の多くは昭和56年以前に建築されたものでした！

■阪神・淡路大震災での死亡原因



■阪神・淡路大震災における木造住宅(在来構法)の倒壊率



平成17年度1月地震調査研究推進本部地震調査委員会より

これは、昭和56年6月に耐震基準の強化の改正が行なわれ、改正後の住宅に比べ改正前の住宅の耐震性能が低いことが原因です。

(また、平成12年の改正では、接合金物の設置などが義務化されました。)

建築物等の防災：防犯対策

どうやって住まいの耐震性を知るの？

耐震改修の補強の種類は？

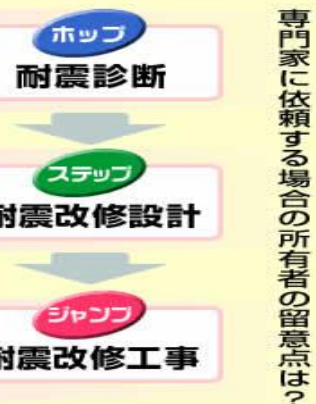
リフォーム工事は耐震改修の絶好のチャンス(トラブルに注意！)



耐震相談窓口って？



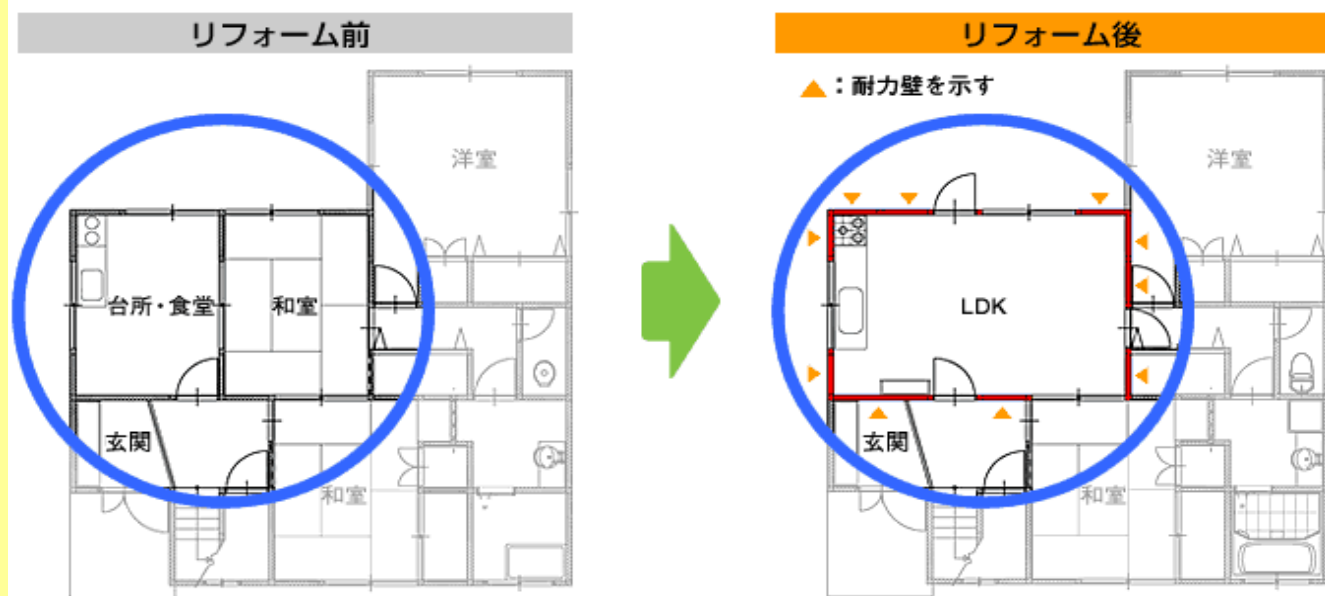
容易にできる地震対策は？



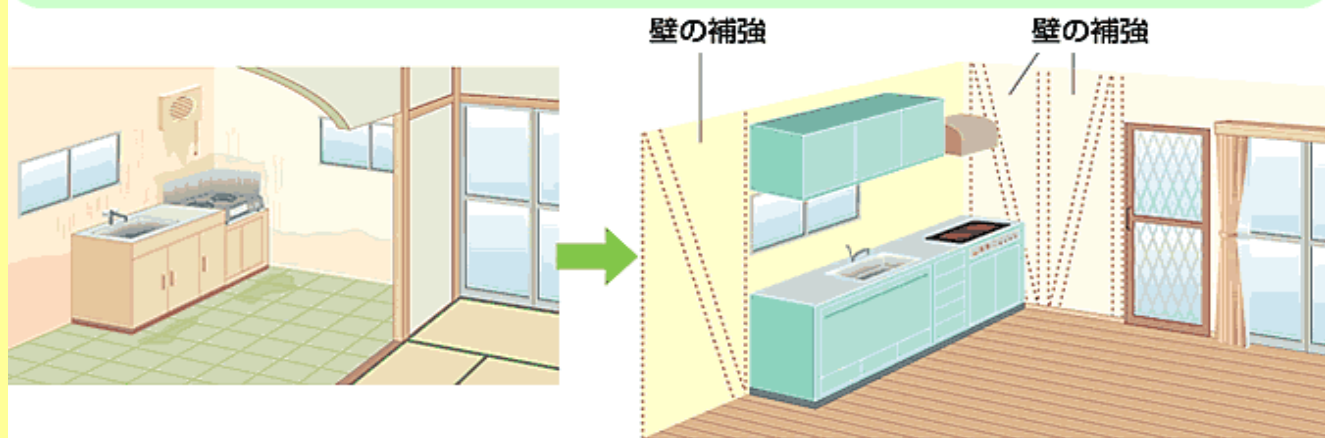
これで安心
住まいの地震対策!
あなたのお住まいの木造住宅

近づく大地震に備えて
家族の尊い生命と住まいを守るために

リフォームは耐震改修の絶好のチャンスです！



- リフォーム工事の内容**
 - ① 間取りの変更(台所・食堂/和室→LDK)
 - ② 住宅設備の更新(システムキッチン・照明器具など)
 - ③ 内部仕上の改装(床:フローリング貼、壁・天井:クロス貼)
- 耐震改修工事の内容**
 - ① 床: 火打金物による補強
 - ② 壁: 筋かい・構造合板及び金物による補強
 - ③ 床: 2階床組の火打金物による補強



匠の仕事

昨年竣工したI邸の縁側部分です。和室に、廻り縁側(広縁)を配した数寄屋調家屋です。

縁側の垂木を扇状に配置する扇垂木と言う工法で施工しています。

茶室などによく用いられる工法です。

施工に関しては、熟練された匠の技が必要で



匠の技

* 縁桁が杉の磨き丸太で、その上に海部(カワ)丸太の垂木、直径4cm位の杉の丸太を取り付けます。1本ずつ大きさ・形・角度が違うので、削り合わせながら隙間なく取付けるには高度な技術が必要です。

* 戸袋の腰板の材料は、檜皮(ヒワダ)を利用して、しゅろの紐を結んでいます。

匠のご紹介

Joli Joli

昨年12月のオープンにあわせて竣工させて頂いたブティック JoliJoli(ジョイジョイ) です。インポート商品を扱う婦人服のセレクトショップで、建物も白黒のコントラストを使ったデザインです。



大阪府和泉市のぞみ野3丁目799-10 TEL 0725-55-3401

匠の独り言

食べ過ぎずメタボリックシンドローム対策



「腹八分は医者いらず」とはよくいったもので、メタボリックシンドロームにも健康のためにも食べ過ぎは禁物です。肥満になってしまう心配はもちろんのこと、胃の負担も考えなければなりません。

人間は、過食を繰り返すことにより胃が、だんだんと大きくなっていきます。これを繰り返していると、人間が消費し切れないカロリーを摂取することになり、脂肪細胞として内臓脂肪が増加してしまうことになってしまいます。腹八分も内臓脂肪をためないためには、とても大切なことです。

早食いもよくありません。

あるデータでは、胃腸虚弱の人に共通しているのが早食いという結果もでていのだそうです。現代の忙しい時代にゆっくり食事を摂るといっても難しい面はあるとおもいますが、メタボリックシンドロームを改善す

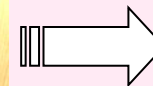
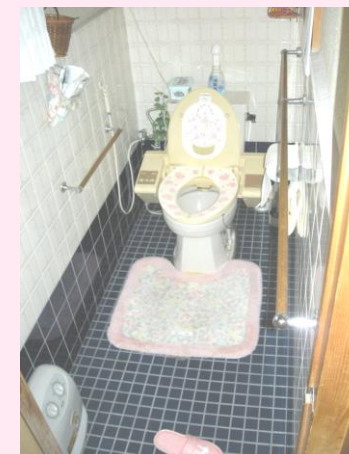
匠のリフォーム

ビフォー

アフター

→の写真はトイレリフォームの一例です。

トイレはなにかと暗い、冷たいというイメージをもたれがちですが、この写真のように明るく清潔感のあるトイレに変えることができます。



弊社の近隣では、下水道の整備が着々と行われていて、昔の汲み取り式のトイレから最新の洋式トイレへのリフォームが数多く行われています。

- ・タイル→耐水パネルに変えたことで見た目にも美しくなによりもトイレのお手入れが簡単になります。
- ・ウォシュレットもさまざまな機能が充実しており便利にもなってきました。
- ・便器自体もコンパクト化が進み狭かったトイレも充実の広さ近づけることができます。

いざ！ 快適トイレ空間へ

匠のご案内



水まわり工房

リフォーム情報お届け

クリナップ

キッチンから、笑顔をつくる

笑顔あふれる商品がそろいました。

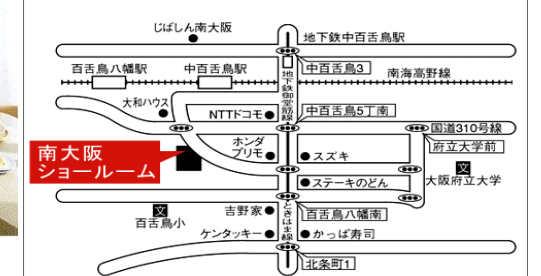
クリナップ

日本のオープンキッチンのスタンダードをつくる

プロコンテナシステムキッチン クリンレディ



ご家族の入浴シーンをすべてケアする業界初の"7 Smiles Cycle" AQUILIA-BATH



※地下鉄御堂筋線 中百舌鳥駅6番出口より徒歩10分
※南海高野線 中百舌鳥駅南出口より徒歩10分

★ご来場の際は事前に弊社までご連絡下さい。現地にて、お待ちしております。